



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKUČANI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-05/22-01/1

URBROJ: 2178-21-02-22-1

Okučani, 2. studenog 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 56. Statuta Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 10/09, 4/13, 3/18, 7/18 i 14/21), članka 4. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/22) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 28/20) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Okučani

I.

Predmet javnog natječaja je:

1. Stan u ulici 121. brigade HV 11, broj katastarske čestice 518, katastarska općina Okučani, broj ZK uložka 873, (E-8), dvosoban stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika u ukupnoj površini od 54 m² te pripadajuća drvarnica u podrumu.

Početna cijena je 110.000,00 kn odnosno 14.599,96 €

Jamčevina iznosi 11.000,00 kn odnosno 1.460,00 €

2. Voćnjak kod kuće u Cagama 69, broj katastarske čestice 2K (275/2), katastarska općina Caga, broj ZK uložka 199, ukupne površine 946 m². Na zemljištu je izgrađena mala kućica sa dvije pomoćne zgrade i nadstrešnica za koje nema ishodađenih dozvola za građenje. Kuća je površine cca 50 m², jedna zgrada 10,53 m², druga zgrada 13,52 m² i nadstrešnica površine 7,65 m².

Početna cijena je 32.600,00 kn odnosno 4.326,76 €

Jamčevina iznosi 3.260,00 kn odnosno 432,68 €

Tečaj konverzije iznosi 1€ = 7,53450 kn.

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Danijela Malčića, dipl. ing. građ.

II.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti za nadmetanje. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Okučani IBAN: HR 4523600001829900001, Model HR 24, Poziv na broj primatelja 7706- OIB sa opisom plaćanja Jamčevina prema natječaju za kupnju nekretnine (navesti k.č.br. i k.o.) u vlasništvu Općine Okučani

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji nije odabran jamčevina će biti vraćena u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.

III.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se pisanim javnim nadmetanjem- javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.

Postupak prikupljanja i obrade ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina koje imenuje općinski načelnik.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani, a obavijest o natječaju objavit će se u tjedniku „Posavska Hrvatska“.

IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, prebivalište,
- za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište i zakonskog zastupnika,
- ponuđenu cijenu u HRK (brojkom i slovima) i preračunatu u Eure prema fiksnom tečaju konverzije,
- dokaz o uplati jamčevine i
- naziv banke i IBAN za povrat jamčevine.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice,
- za pravnu osobu izvod iz sudskog registra ili drugog očevidnika i
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga (ne stariju od 15 dana).

Ponude na natječaj se dostavljaju preporučeno, putem pošte ili osobnom predajom u Općinu Okučani u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1
35430 Okučani
„Ponuda za natječaj nekretnine - ne otvaraj”

V.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječajna na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 23. studenog 2022. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Okučani.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najviše ponuđenom cijenom uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne vrijednosti.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu provest će se postupak pisanog nadmetanja između navedenih natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju dostavlja se svim ponuditeljima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti na dan sklapanja ugovora.

Poreze povezane s kupoprodajom nekretnine i ovjere kod javnog bilježnika plaća kupac kao i trošak procijene kupljene nekretnine.

VII.

Općina Okučani zadržava pravo ne prihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o provedbi ovoga natječaja mogu se dobiti u Općini Okučani ili na broj telefona 035/ 371-001.



Općinski načelnik
Aca Vidaković