



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKUČANI
KLASA: 944-05/24-01/1
URBROJ: 2178-21-02-24-1
Okučani, 11. siječnja 2024. godine

Temeljem Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije” br. 37/23) Općinski načelnik 11. siječnja 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Okučani

I.

Predmet javnog natječaja je:

1. Građevinsko zemljište k.č.br. 820/1 k.o. Okučani površine 12.102,0 m² po početnoj cijeni od 3,31 EUR/m²
Početna cijena je 40.057,62 €
Jamčevina iznosi 4.005,76 €
2. Građevinsko zemljište k.č.br. 805/1 k.o. Okučani površine 19.075,0 m² po početnoj cijeni od 3,31 EUR/m²
Početna cijena je 63.138,25 €
Jamčevina iznosi 6.313,83 €

Početna vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Elene Moćan inž. građ.

Zemljište je isključivo namijenjeno za izgradnju solarnih elektrana u Proizvodno-poslovnoj zoni Okučani

II.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti za nadmetanje. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Okučani IBAN: HR 4523600001829900001, Model HR 24, Poziv na broj primatelja 7706- OIB sa opisom plaćanja Jamčevina prema natječaju za kupnju nekretnine (navesti k.č.br. i k.o.) u vlasništvu Općine Okučani

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji nije odabran jamčevina će biti vraćena u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.

III.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se pisanim javnim nadmetanjem- javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.

Postupak prikupljanja i obrade ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina koje imenuje općinski načelnik.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani, a obavijest o natječaju objavit će se u tjedniku „Posavska Hrvatska“.

IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, prebivalište,
- za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište i ime zakonskog zastupnika,
- ponuđenu cijenu u EUR-ima,
- dokaz o uplati jamčevine i
- naziv banke i IBAN za povrat jamčevine.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice,
- za pravnu osobu izvod iz sudskog registra ili drugog očevidnika i
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga (ne stariju od 15 dana).

Ponude na natječaj se dostavljaju preporučeno, putem pošte ili osobnom predajom u Općinu Okučani u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1
35430 Okučani
„Ponuda za natječaj nekretnine - ne otvaraj”

V.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 31. siječnja 2024. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Okučani.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najviše ponuđenom cijenom uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne vrijednosti.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu provest će se postupak pisanog nadmetanja između navedenih natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju dostavlja se svim ponuditeljima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti na dan sklapanja ugovora.

Poreze povezane s kupoprodajom nekretnine i ovjere kod javnog bilježnika plaća kupac kao i trošak procijene kupljene nekretnine.

VII.

Općina Okučani zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o provedbi ovoga natječaja mogu se dobiti u Općini Okučani ili na broj telefona 035/ 371-001.



Načelnik
Aca Vidaković