



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKUČANI
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 320-10/24-02/1
URBROJ: 2178-21-02-24-4
Okučani, 19. veljače 2024. godine

Na temelju članka 56. Statuta Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije” br. 10/09, 4/13, 3/18, 7/18 i 14/21) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije” br. 28/20) Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Okučani

I.

U provedenom postupku Javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Okučani objavljenog na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani 24. siječnja 2024. godine i Posavskoj Hrvatskoj od 2. veljače 2024. godine-obavijest, za koji je javno otvaranje ponuda izvršeno 12. veljače 2024. godine, a o čemu je sačinjen zapisnik.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni sukladno uvjetima i rokovima propisanih Javnim natječajem.

Utvrđeno je da je pristiglo 10 ponuda.

Nakon otvaranja ponuda Povjerenstvo je pregledalo vlasničke listove navedenih nekretnina iz natječaja i procjembene elaborate te je utvrdilo da sve navedene čestice ne mogu biti predmet prodaje radi neriješenih imovinskopravnih odnosa. Čestice za koje se poništava natječaj su:

1. k.č.br. 345 k.o. Bijela Stijena
2. k.č.br. 63 k.o. Bobare
3. k.č.br. 107/1 k.o. Bobare
4. k.č.br. 314 k.o. Širinci

Ponuditeljicama Željki Vučković i Aniti Peić će biti vraćena jamčevina iz gore navedenog razloga.

Ponuditelj **SANJA MAJDANDŽIĆ**, Ulica Bana Josipa Jelačića 17, 35430 Okučani, OIB:13528631609 ponudila je cijenu od :

- 220,00 € za k.č.br. 112 k.o. Širinci,
- 16.000,00 € za k.č.br.113 k.o. Širinci
- 320,00 € za k.č.br. 139, k.o. Širinci
- 110,00 € za k.č.br. 140, k.o. Širinci
- 530,00 € za k.č.br. 141, k.o. Širinci
- 220,00 € za k.č.br. 146, k.o. Širinci
- 630,00 € za k.č.br. 153/1, k.o. Širinci
- 13.880,00 € za k.č.br. 67, k.o. Širinci
- 730,00 € za k.č.br. 168, k.o. Širinci

- 220,00 € za k.č.br. 169, k.o. Širinci
- 1.550,00 € za k.č.br.170, k.o. Širinci
- 950,00 € za k.č.br.174/1 k.o. Širinci

Ponuditelj **BOJAN ŠOKAC**, Hrvatskog vijeća obrane 21, 35430 Okučani, OIB:51408944923 ponudio je cijenu od 150,00 € za k.č.br. 48 k.o. Bobare

Ponuditelj **PERICA MIJATOVIĆ**, Cage 178, 35430 Okučani, OIB:23474152042 ponudio je cijenu od:

- 602,00 € za k.č.br. 205/1, k.o. Cage
- 702,00 € za k.č.br. 205/2, k.o. Cage
- 1.702,00 € za k.č.br. 207/1 k.o. Cage

Ponuditelj **MILAN DABIĆ**, Širinci 26, 35430 Okučani, OIB:77811136773 ponudio je cijenu od 4.405,00 € za k.č.br. 82 k.o. Širinci

Ponuditelj **NEBOJŠA LJUBOTINA**, Bobare 34, 35430 Okučani, OIB:98366070631 ponudio je cijenu od:

- 450,00 € za k.č.br. 95 k.o. Bobare
- 255,00 € za k.č.br. 396 sve k.o. Bobare

Ponuditelj **JUGOSLAV ROMANIĆ**, Trg dr. Franje Tuđmana 3A, 35430 Okučani, OIB:23472644214 ponudio je cijenu od 2.905,00 € za k.č.br. 287/3 k.o. Benkovac

Ponuditelj **MARIO TADIĆ**, Lađevac 147, 35430 Okučani, OIB:79002445043 ponudio je cijenu od 2.801,00 € za k.č.br. 523/1 k.o. Lađevac

8. Ponuditelj **AEDIFICIUM d.o.o.** Cvetkovićeveva 6, Jalševac Nartski, 10370 Dugo Selo, OIB:28801824588 ponudio je cijenu od 400,00 € za k.č.br. 61/1 k.o. Širinci

II.

Sa Ponuditeljima će se sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Okučani sukladno odredbama Javnog natječaja.

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili na temelju predmeta Javnog natječaja zadržava se te će se uračunati u cijenu sukladno uvjetima natječaja.

III.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani.

Općinski načelnik
Aca Vidaković

