

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne Novine 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne Novine" 95/19) i članka 56. Statuta Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 10/09, 4/13, 3/18 i 7/18) Općinski načelnik Općine Okučani donosi dana 13.12.2019 godine

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE OKUČANI

Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Okučani i Proračunskih korisnika Općine Okučani.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Općinski načelnik Općine Okučani upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Općine Okučani pod uvjetima i na način propisan Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Statutom Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ broj 10/09, 4/13, 3/18 i 7/18) , Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te općim aktima isključivo za obavljanje i razvoj svojih djelatnosti i djelatnosti proračunskih korisnika.

Članak 4.

Ovom procedurom se uređuje:
Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama
Korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

Članak 5.

Nekretninama, pravima i pokretnim stvarima u vlasništvu Općine upravlja, koristi i raspolaže Općinski načelnik u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ((„Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Statutom Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 10/09, 4/13, 3/18 i 7/18), Odlukom o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 25/19), Odluke o kriterijima davanja na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 25/19).

Članak 6.

Nekretnine, pokretne stvari i prava mogu se otuđiti samo uz najveću moguću ostvarivu naknadu, a samo u iznimnim slučajevima mogu se otuđiti i bez naknade.

Otuđivanje nekretnine, stvari i prava mogu se vršiti putem javnog nadmetanja osim u izuzetnim slučajevima.

Nekretnine, pokretne stvari i prava mogu se prenositi bez naknade prvenstveno korisnicima proračuna kao što su udruge, knjižnica i sl. sukladno zakonski propisima i općim aktima.

Članak 7.

Nekretnine, stvari i prava ukoliko se ne koriste ili se nedovoljno koriste mogu se dati u zakup ili na neki drugi oblik korištenja uz najveću moguću ostvarivu naknadu koja ne može biti manja od troškova redovnog održavanja.

Članak 8.

Davanje nekretnina na korištenje bez ili sa naknadom može se dati svakom pravnom ili fizičkom subjektu ako je to od interesa za razvitak Općine ili pojedinih njenih dijelova.

Članak 9.

Pojedinačni akt o kupnji, prodaji, davanju u zakup ili drugi oblik korištenja imovine donosi Općinski načelnik, uz obveznu procjenu ovlaštenog vještaka o vrijednosti nekretnine osim u iznimnim slučajevima.

Članak 10.

Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti iz stavka 1. ovoga članka do najviše 0,5% iznosa izvornih prihoda ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnine.

Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, Općinski načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje Općinsko vijeće.

Članak 11.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Okučani www.okucani.hr.

Klasa:022-05/19-01/144

URBROJ: 2178/21-01-19-01

Okučani, 13. prosinca 2019. godine

