

ŽUPANIJA: BRODSKO-POSAVSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE – ispravljen u skladu s
očitovanjem Ministarstva poljoprivrede KLASA:945-01/18-01/661,
URBROJ:525-07/1797-18-2, Zagreb 14.rujna 2018. godine**

ZA OPĆINU OKUČANI

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Okučani, iznosi: 1226,6650 hektara
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|
| 1 | PRIVREMENO KORIŠTENJE | 5 | 45,5645 |
| 2 | PRODAJA | 11 | 282,7228 |
| 3 | ZAKUP ZA RIBNJAKE | 1 | 648,1152 |
| | UKUPNO | 17 | 976,4025 |

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina u ha | NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
|---|------------------|---|
| površine određene za povrat | 0,7303 | - |
| površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25% | 0 | - |
| površine određene za zakup | 620,5212 | 3,7220 ha PLANIRANO NAVODNJAVANJE |
| površine određene za zakup za ribnjake | 605,4135 | - |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | 0 | - |
| površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% | 0 | - |

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 150 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

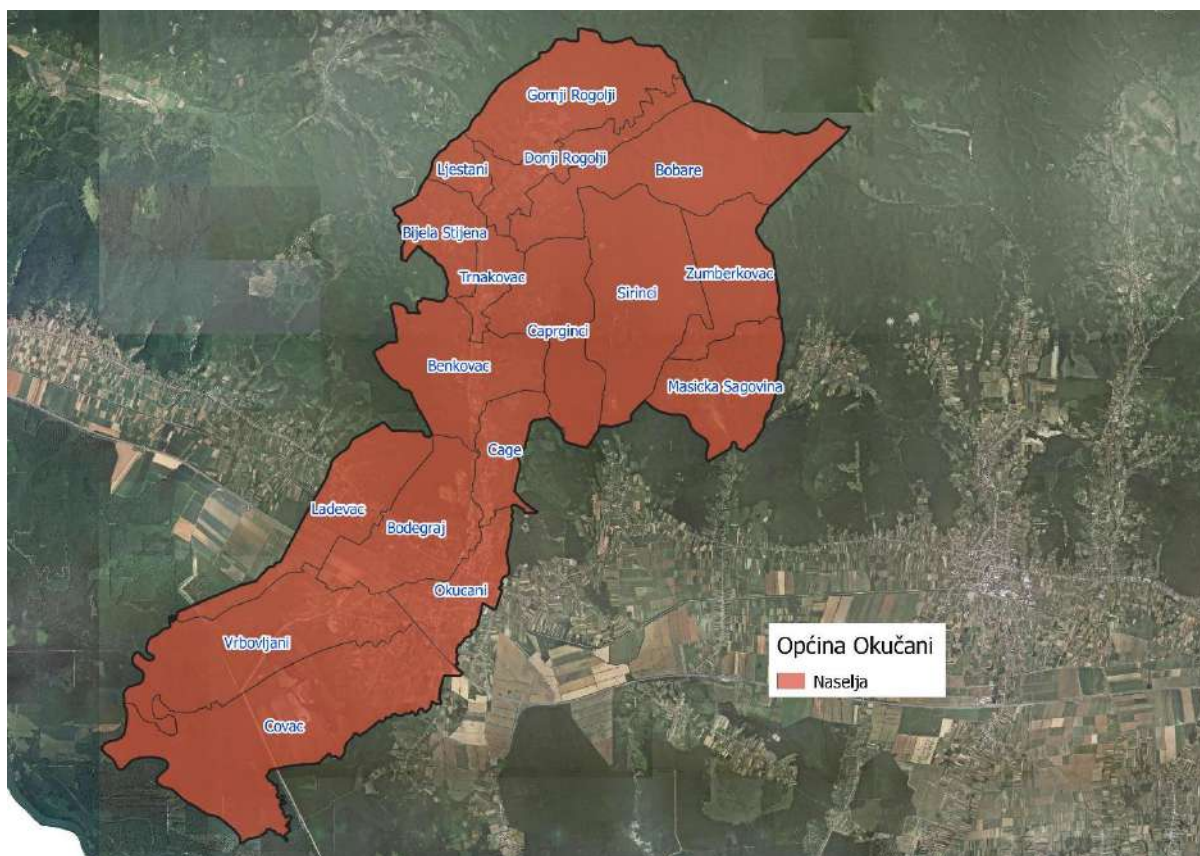
Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Okučani dostavlja se u nastavku.
Katastarske čestice površine 52,3726 ha dosadašnjeg raspolaganja privremeno korištenje i zakup ribnjaka pripada javnom vodnom dobru te za njih nema budućeg raspolaganja i ne nalazi se u excel tablici „PRILOG 1“.

Dio katastarskih čestica površine 24,8496 ha dijelom pripada građevinskom području budućeg raspolaganja zakup te su posebno naznačene u excel tablici „PRILOG 1“.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU OKUČANI

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI OKUČANI

Općina Okučani prostire se na površini od 159,6447 km² i sastoji se od 17 naselja: Benkovac, Bijela Stijena, Bobare, Bodegraj, Cage, Čaprginci, Čovac, Donji Rogolji, Gornji Rogolji, Lađevac, Lještani, Mašićka Šagovina, Okučani, Širinci, Trnakovac, Vrbovljani i Žumberkovac, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Okučani, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU OKUČANI

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne

površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Okučani su:

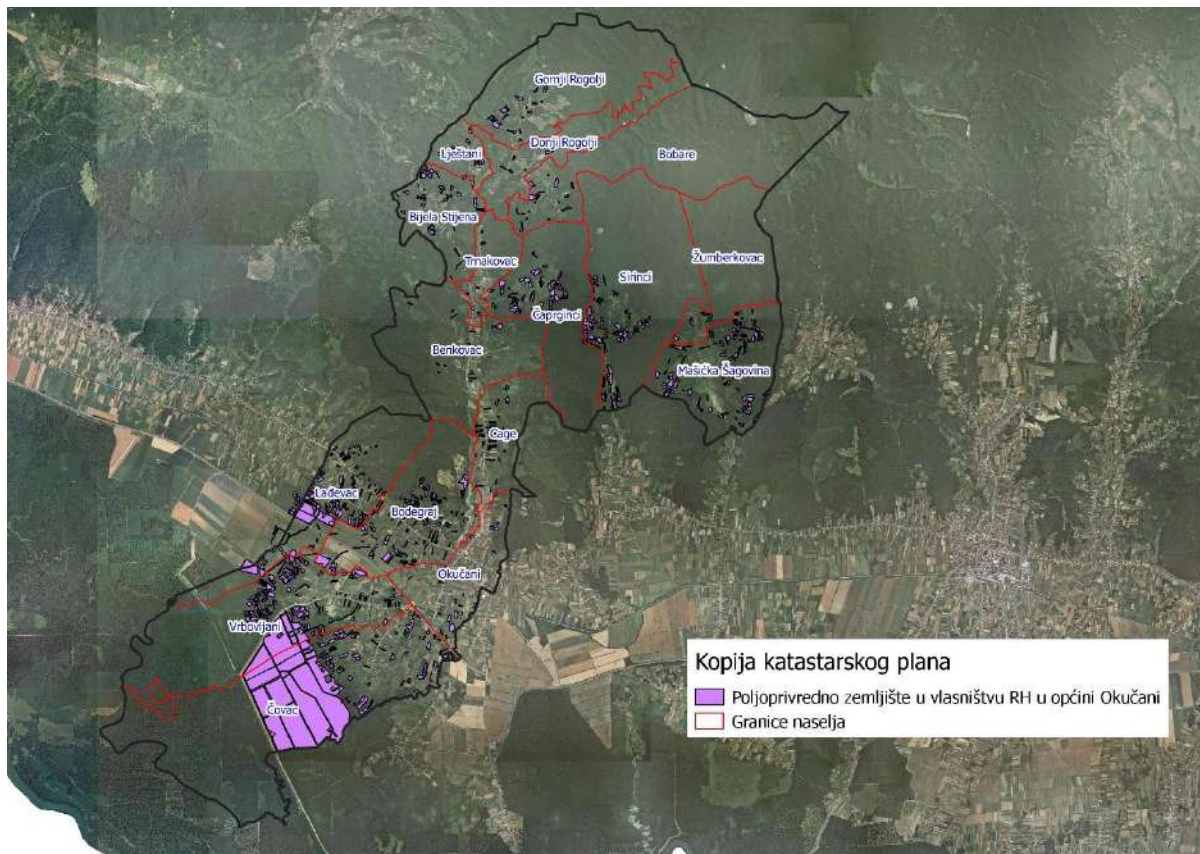
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Okučani sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i povrat,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Okučani koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 1226,6650 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Okučani nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Okučani izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Okučani
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području općine Okučani ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

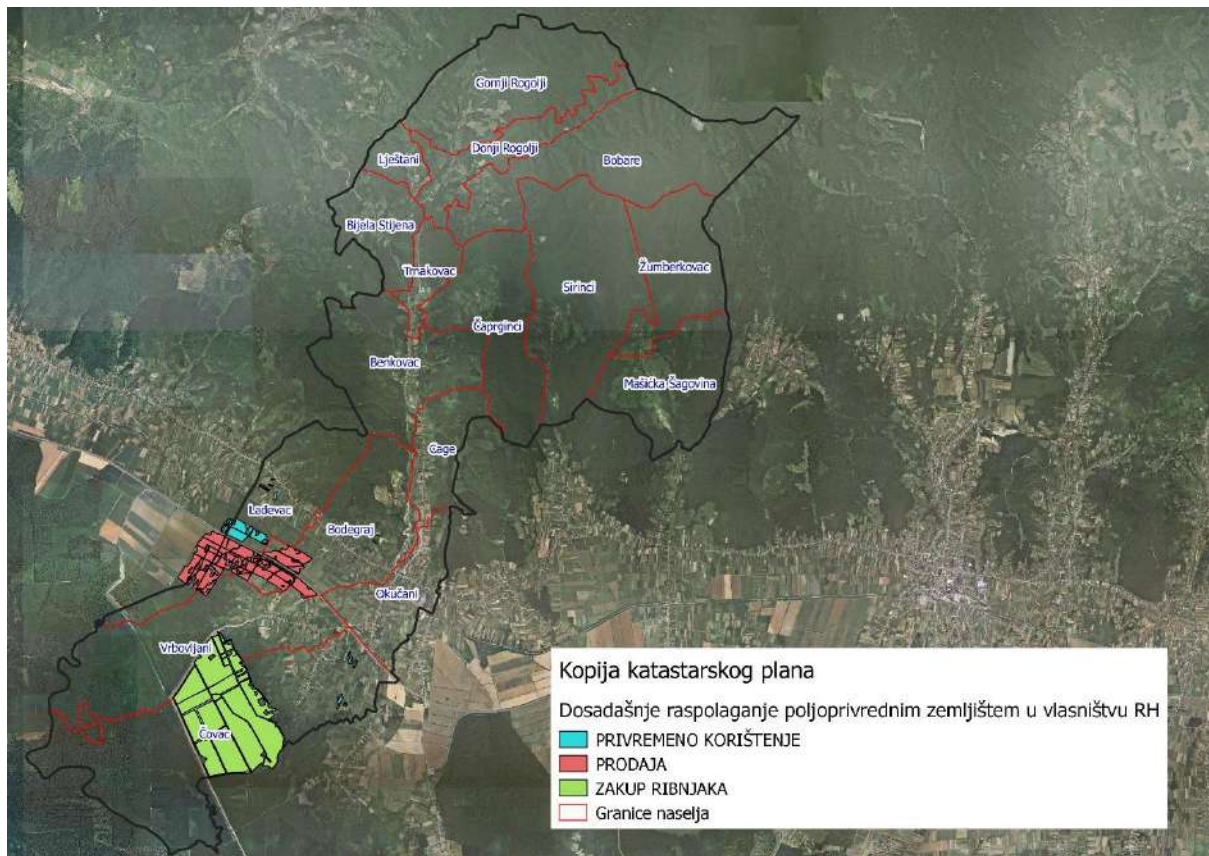
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Okučani raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

| OBLIK RASPOLAGANJA | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima (ha) |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| PRIVREMENO KORIŠTENJE | 5 | 45,5645 |
| PRODAJA | 11 | 282,7228 |
| ZAKUP ZA RIBNJAKE | 1 | 648,1152 |
| UKUPNO | 17 | 976,4025 |

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Okučani izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Okučani i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
 Izvor: Državna geodetska uprava, općina Okučani, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

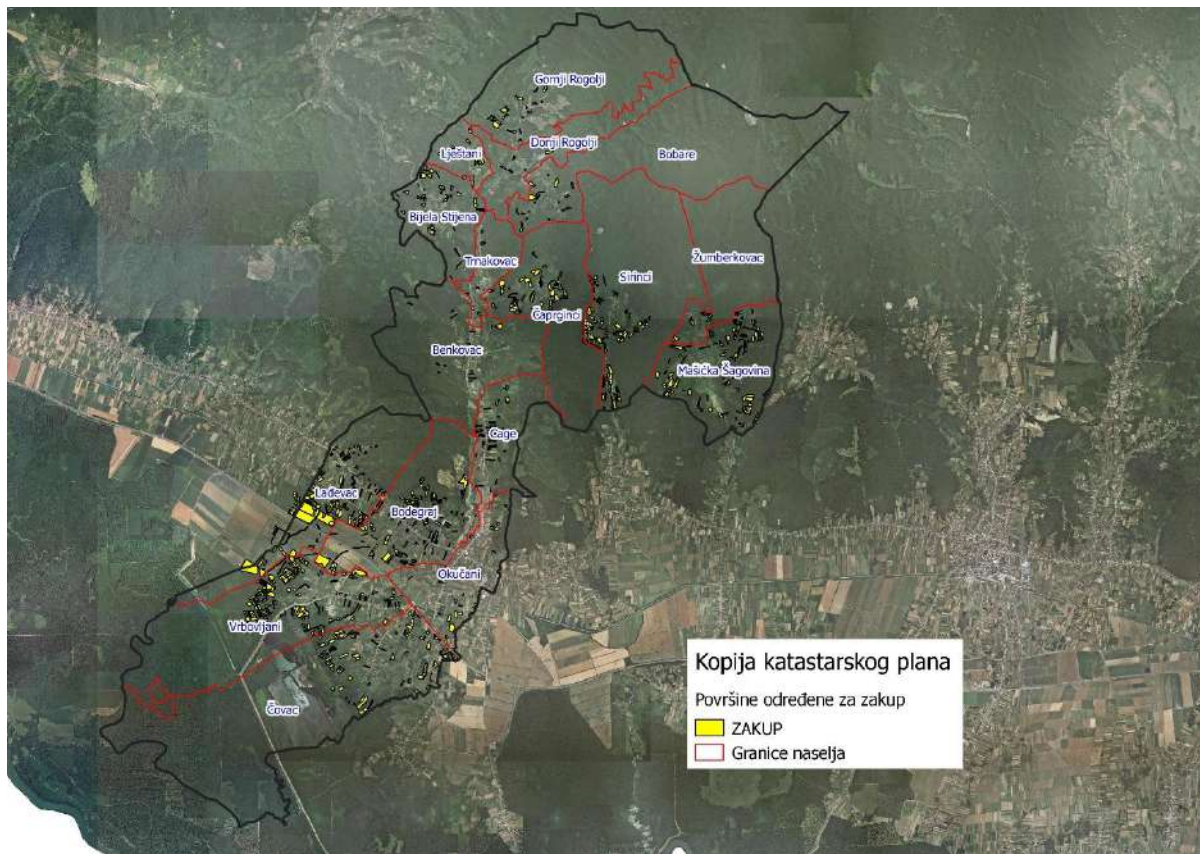
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Okučani može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 150 ha.

Na području općine Okučani za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 620,5212 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Okučani izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Okučani i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

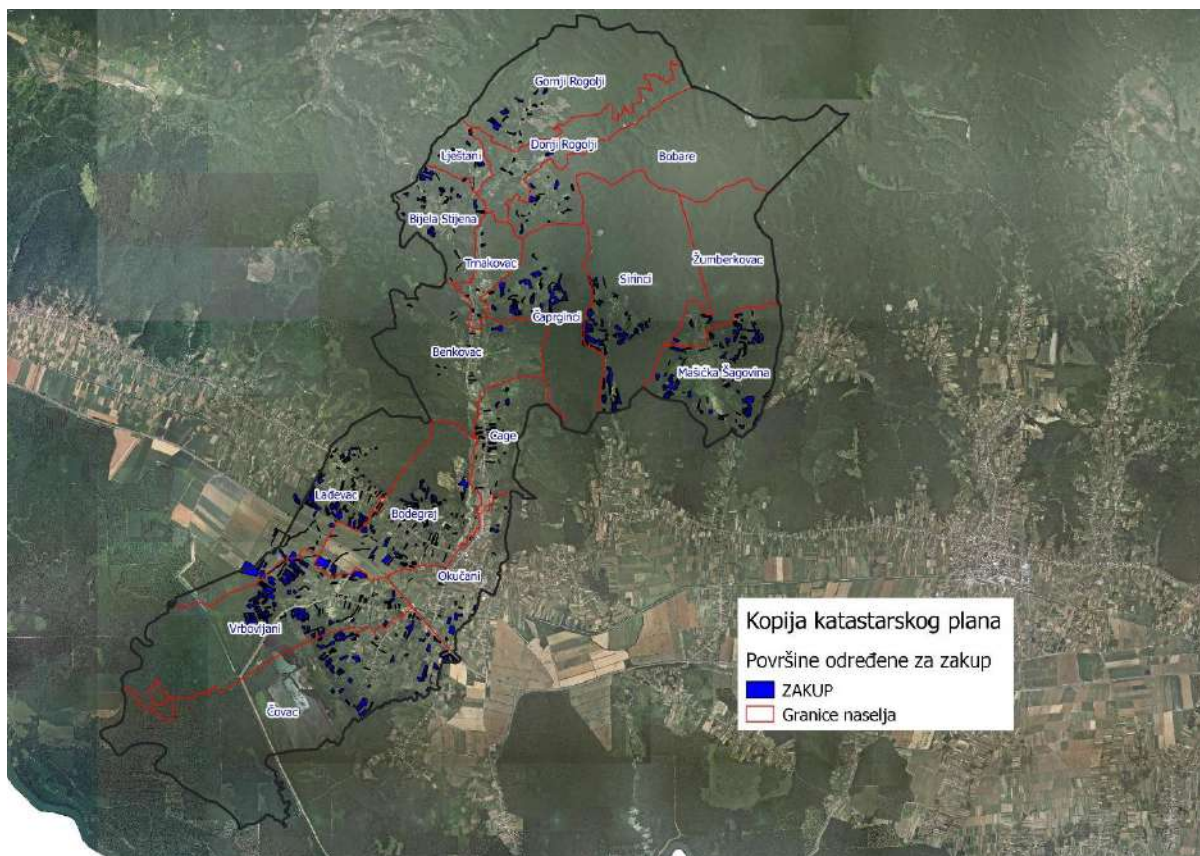


Slika 4: Površine određene za davanje u zakup
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Okučani - obrada autora

Od sveukupne navedene površine 582,4424 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici T-4, a čiji umanjeni prikaz možemo vidjeti na slici 5.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije pod niti jednim oblikom dosadašnjeg raspolaganja prema katastarskim općinama

| NAZIV KATASTARSKE OPĆINE | Površina (ha) |
|--------------------------|-----------------|
| BENKOVAC | 6,4969 |
| BIJELA STIJENA | 21,0389 |
| BOBARE | 7,9493 |
| BODEGRAJ | 67,9714 |
| CAGE | 17,4100 |
| ČAPRGINCI | 40,8189 |
| ČOVAC | 62,8400 |
| LAĐEVAC | 79,4338 |
| LJEŠTANI | 8,3928 |
| OKUČANI | 12,1320 |
| ROGOLJI | 16,8962 |
| ŠAGOVINA MAŠIĆKA | 66,7381 |
| ŠIRINCI | 62,3039 |
| TRNAKOVAC | 2,4722 |
| VRBOVLJANI | 103,1876 |
| ŽUBERKOVAC | 6,3604 |
| UKUPNO | 582,4424 |



Slika 5: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije pod niti jednim oblikom dosadašnjeg raspolaganja

Izvor: Državna geodetska uprava, općina Okučani - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Okučani ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Okučani za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 0,7303 ha.

Katastarska čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određena za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Okučani izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podacima Ureda državne uprave, podataka općine Okučani za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



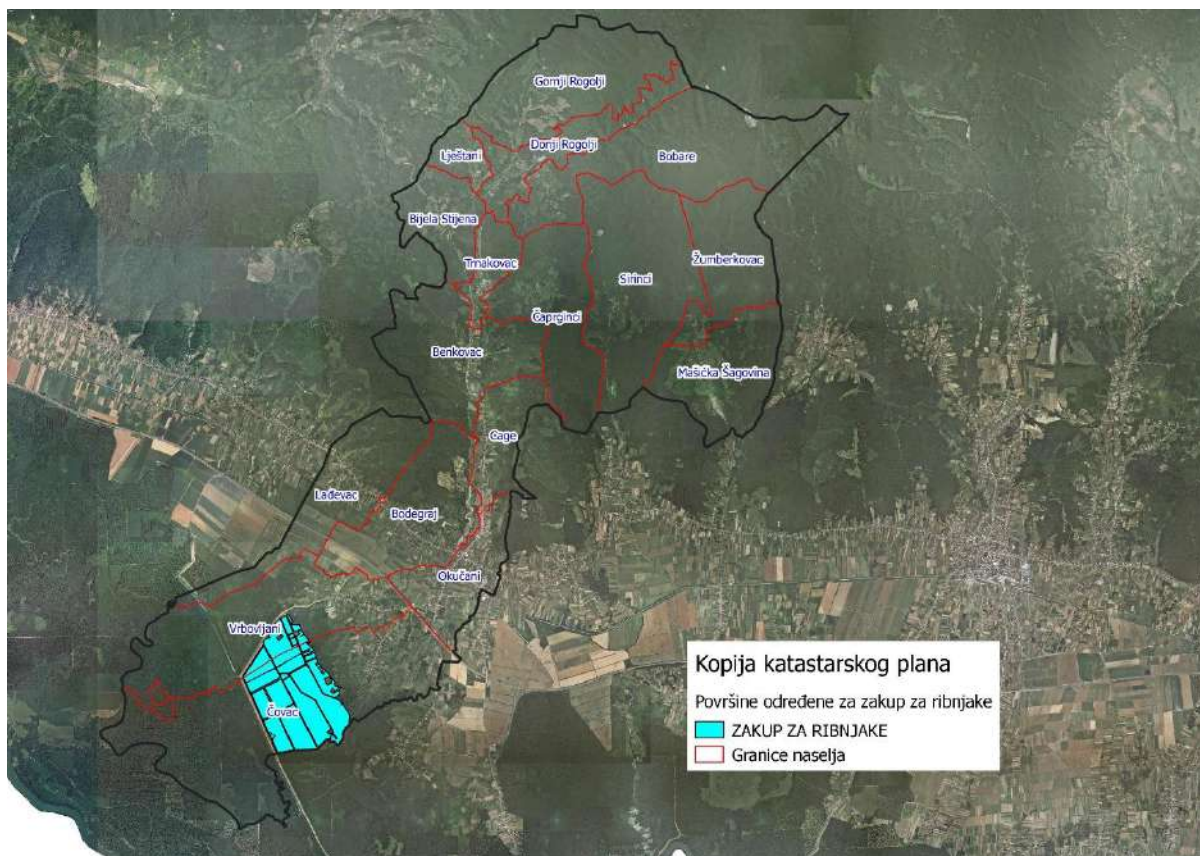
Slika 6: Površine određene za povrat,
Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave – obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Okučani za zakup za ribnjake poljoprivrednog zemljišta određeno je 605,4135 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup za ribnjake nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup za ribnjake, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Okučani izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Okučani i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



Slika 7: Površine određene za zakup za ribnjake
 Izvor: Državna geodetska uprava, općina Okučani - obrada autora

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Okučani ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Okučani ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Okučani
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Okučani.
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za općinu Okučani.
5. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za općinu Okučani.
6. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup ribnjaka za općinu Okučani.
7. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja