



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OKUČANI
KLASA:320-10/26-02/1
URBROJ:2178-21-02-26-2
U Okučanima, 8. travnja 2026. godine

Na temelju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 7/26), članka 1. Odluke o raspolaganju nekretnina u vlasništvu općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 28/20 i 19/24) i članka 45. Statuta općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj: 7/25.) općinski načelnik 8. travnja 2026. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Okučani

I.

Predmet javnog natječaja su:

R. br.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Vrsta nekretnine	Početna prodajna cijena u eurima
1	614	Okučani	34	Poslovni prostor E-1	19.700,00
2	237/3	Lađevac	9869	oranica	2.770,00
3	16K/2	Čovac	439	Kuća i dvorište	13.400,00
4	24/1	Čovac	1755	voćnjak	1.180,00
5	24/2	Čovac	1795	voćnjak	1.290,00
6	348	Rogolji	13369	pašnjak	4.350,00
7	416	Rogolji	633	pašnjak	496,00
8	417	Rogolji	10074	oranica	2.820,00

Početna cijena za prodaju nekretnine utvrđena je na temelju procjene ovlaštenog procjenitelja Danijela Malčića, dipl. ing. građ. – stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

II.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti za nadmetanje. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Okučani IBAN: HR 4523600001829900001, Model HR 24, Poziv na broj primatelja 7706- OIB sa opisom plaćanja Jamčevina prema natječaju za kupnju nekretnine (navesti k.č.br. i k.o.) u vlasništvu Općine Okučani

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji nije odabran jamčevina će biti vraćena u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju odustanka od sklapanja ugovora ponuditelj gubi pravo na jamčevinu.

III.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ovog natječaja provodi se pisanim javnim nadmetanjem- javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.

Postupak prikupljanja i obrade ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina koje imenuje općinski načelnik.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani, a obavijest o natječaju objavit će se u tjedniku „Posavska Hrvatska“.

IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, prebivalište,
- za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište i ime zakonskog zastupnika,
- ponuđenu cijenu u EUR-ima,
- dokaz o uplati jamčevine i
- naziv banke i IBAN za povrat jamčevine.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice,
- za pravnu osobu izvod iz sudskog registra ili drugog očevidnika i
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga (ne stariju od 15 dana).

Ponude na natječaj se dostavljaju preporučeno, putem pošte ili osobnom predajom u Općinu Okučani u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1
35430 Okučani
„Ponuda za javni natječaj nekretnine - ne otvaraj”

V.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Okučani.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održati će se 27. travnja 2026. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Okučani.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najviše ponuđenom cijenom uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.

Ponuđena cijena ne može biti niža od početne vrijednosti.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu provest će se postupak pisanog nadmetanja između navedenih natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

Odluka o najpovoljnijem ponuditelju dostavlja se svim ponuditeljima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti na dan sklapanja ugovora.

Poreze povezane s kupoprodajom nekretnine i ovjere kod javnog bilježnika plaća kupac kao i trošak procijene kupljene nekretnine.

VII.

Općina Okučani zadržava pravo ne prihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništenja natječaja ili jednog njegovog dijela bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

Sve informacije o provedbi ovoga natječaja mogu se dobiti u Općini Okučani ili na broj telefona 035/ 371-001.



Načelnik
Aca Vidaković