



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-08/26-01/1  
URBROJ:2178-21-02-26-1  
Okučani, 6. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 65/15 i 112/18) i članka 6. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 25/19), Općinski načelnik raspisuje :

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Okučani

I.

Predmet javnog natječaja je poslovni prostor za obavljanje posredničke usluge i agencije, banke, osiguranja, uredski i knjigovodstveni poslovi koji se nalazi u Okučanima u ulici Trg dr. Franje Tuđmana 1 u zgradi općine na I. katu ukupne površine 9 m<sup>2</sup>.

II.

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

III.

Početna mjesečna zakupnina iznosi 3,32 € po m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

IV.

Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom stanju“ te ga je zakupnik vlastitim sredstvima dužan privesti namjeni i nema pravo na povrat uložених sredstava, kao ni smanjenje zakupnine zbog eventualno izvršenih ulaganja.

V.

Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu početne zakupnine na žiro račun Općine Okučani broj: HR4523600001829900001 kod Zagrebačke banke, model 68, poziv na broj odobrenja 7757- OIB ponuditelja, svrha doznake: Jamčevina za natječaj za poslovni prostor.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine izabranom ponuditelju. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji ne uspije na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

## VI.

Ponuda za natječaj mora obavezno sadržavati :

- naziv tvrtke, OIB i sjedište (pravne osobe),
- ime i prezime, OIB i adresu (fizičke osobe),
- iznos zakupnine po m<sup>2</sup>,
- IBAN s naznakom banke na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine,

Uz pisanu ponudu ponuditelj mora priložiti:

- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe)
- presliku obrtnice/presliku izvatka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- potvrdu Porezne uprave, izdanu nakon objave natječaja, da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu
- potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Окуćани, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema Опćини Окуćани.

## VII.

Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Опćине Окуćани.

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude se podnose u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno na adresu: **Опćина Окуćани, Трг др. Франје Туđмана 1, 35430 Окуćани, u затвореној омотници са назнаком „Понуда за закуп пословног простора – не отварати“.**

## VIII.

Javno otvaranje prispjelih ponuda na Natječaj će se izvršiti dana 24. kolovoza 2026. godine u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Окуćани, Трг др. Франје Туđмана 1, II. Кат u 11,00 sati.

## IX.

O izboru najpovoljnijeg ponuditelja učesnici na natječaju bit će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjenje natječajnih uvjeta sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji mora biti potvrđen od strane Javnog bilježnika.

## X.

Опćина Окуćани задржава право poništiti ovaj natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i bez ikakvih obveza i odgovornosti prema ponuditeljima.

**XI.**

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 035/317-001, a ista se može razgledati u nazočnosti ovlaštene osobe Općine Okučani svakog radnog dana dok je Natječaj otvoren u vremenu od 08:00 do 13:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Aca Vidaković

