



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OKUČANI

## OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/17-01/22  
URBROJ: 2178/21-03-17-01  
Okučani, 13. ožujka 2017. god

Na temelju članka 6. Stavak 1. i 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11 i 65/15), članka 4. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup i gospodarenje poslovnim prostorom u vlasništvu ili kojim raspolaže općina Okučani („Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije“, br. 2/1999) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup i gospodarenje poslovnim prostorom u vlasništvu ili kojim raspolaže općina Okučani (“Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije“, br. 11/2000) i članka 56. Stavak 5. Statuta Općine Okučani (“Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije“, br. 10/09, 4/13), Općinski načelnik Općine Okučani, raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Okučani

1. Općina Okučani daje u zakup poslovni prostor u zgradi Općine Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, I. kat, površine 16 m<sup>2</sup> s namjenom za uredsku prostoriju.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora mjesečno iznosi 30 kuna po m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Početna mjesečna zakupnina iznosi 480,00 kuna.

3. Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom stanju“ te ga je zakupnik vlastitim sredstvima dužan privesti namjeni i nema pravo na povrat uložениh sredstava, kao ni smanjenje zakupnine zbog eventualno izvršenih ulaganja.

4. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u dvostrukom iznosu početne zakupnine na žiro račun Općine Okučani broj: HR4523600001829900001 kod Zagrebačke banke, model 68, poziv na broj odobrenja 9016 – OIB ponuditelja, svrha doznake : Jamčevina za natječaj za poslovni prostor.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine izabranom ponuditelju. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji ne uspije na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

5. Ponuda za natječaj obvezno mora sadržavati:

- naziv tvrtke, OIB i sjedište (pravne osobe), ime i prezime, OIB i adresu (fizičke osobe),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama koji ne može biti niži od početne mjesečne zakupnine,
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom banke na koji će se izvršiti eventualni povrat jamčevine,

Uz pisanu ponudu ponuditelj mora priložiti:

- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe),
- presliku obrtnice/presliku izvadka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Porezne uprave, izdanu nakon objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu – izvornik,
- potvrdu Jedinog upravnog odjela Općine Okučani, izdanu nakon dana objave natječaja, da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Okučani – izvornik.

6. Rok za dostavu ponuda je **21. ožujka 2017. godine do 11,00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude se podnose u pisanom obliku, neposredno ili poštom preporučeno na adresu: **Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35430 Okučani, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.**

7. Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

8. Javno otvaranje prispjelih ponuda na Natječaj će se izvršiti dana 21. ožujka 2017. godine u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, II. kat u 11,00 sati.

9. Ponude dostavljene izvan roka kao i ponude kojima nisu priloženi svi dokazi traženi natječajem, neće se razmatrati.

10. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja učesnici na Natječaju bit će obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda, koja uz ispunjavanje natječajnih uvjeta sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

12. Općina Okučani zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i bez ikakvih obveza i odgovornosti prema ponuditeljima.

13. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 035/371-001, a ista se može razgledati u nazočnosti ovlaštene osobe Općine Okučani svakog radnog dana dok je Natječaj otvoren u vremenu od 08, do 13, 00 sati

Dostaviti:

- Općina Okučani
- Radio „Bljesak“ Okučani
- Službena inter. Stranica općine Okučani

