

Na temelju članka 35. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 28/20) i članka 56. Statuta općine Okučani („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 10/09, 04/13, 03/18, 07/18 i 14/21), općinski načelnik Općine Okučani, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu
Općine Okučani

1. PREDMET NATJEČAJA JE PRODAJA:

nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu općine Okučani označeno kao:

k.o	z.k.ul.	k.č.br.	Površina čhv	Površina m ²	Vlasn. dio Općine	Procjena ovl.sud. vještaka	Početna cijena/suvl. dijela	Jamčevina
Bobare	125	6/2	937	3370	1/1	3.600,00	3.600,00	360,00
Bobare	125	6/4	1746	8438	1/1	9.000,00	9.000,00	900,00
Bobare	125	107/2	27	97	1/1	1.300,00	1.300,00	130,00
Bobare	125	113	397	1428	1/1	1.500,00	1.500,00	150,00
Bobare	125	122	894	3215	1/1	3.400,00	3.400,00	340,00
Bobare	126	121	262,5 (525)	944 (1888)	1/2	1.000,00 (2.000,00)	1.000,00	100,00
Bobare	2	78	191	687	1/1	700,00	700,00	70,00
Rogolji	90	309	565	2032	1/1	1.770,00	1.800,00	180,00
Trnakovac	6	63	118	424	1/1	1.100,00	1.100,00	110,00

2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Početna cijena za nekretnine navedena je u točki 1.

Nekretnine koje su predmet natječaja prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na žiro račun Općine Okučani broj:HR45 2360000-1829900001, poziv na broj: 68 7781 – OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina, prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Okučani.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od sklapanja ugovora ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

3. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE:

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

4. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja, te koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

5. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE:

- a) ime i prezime, adresu ponuditelja i OIB za ponuditelja fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište i OIB za ponuditelja pravnu osobu,
- b) preslika osobne iskaznice (za fizičku osobu), odnosno izvornik ili presliku isprave o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili ovjerenu presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik,
- c) potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- d) potvrdu općine Okučani da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Okučani po bilo kojem osnovu,
- e) broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i iznos ponuđene kupoprodajne cijene u kunama koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene,
- f) dokaz o uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena odnosno odgovarajuća potvrda o plaćanju putem internet bankarstva),
- g) naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine

6. ROK I ADRESA ZA DOSTAVU PONUDE:

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s traženom dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Okučani, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35430 Okučani, ili osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Okučani zaključno do 18. lipnja 2021. godine do 15:00 sati s naznakom: "Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvaraj".

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

7. Ovaj natječaj bit će objavljen: na Oglasnoj ploči općine Okučani, službenoj web stranici općine Okučani www.okucani.hr, na radio postaji „Bljesak“ Okučani te obavijest o raspisanom javnom natječaju u tjednom tisku „Posavska Hrvatska“,

8. Povjerenstva za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Okučani javno će otvoriti ponude dana 21. lipnja 2021. godine u 9:00 sati.

9. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE, SKLAPANJE UGOVORA, UVJETI PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA I PONIŠTENJE NATJEČAJA

Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju donijeti će načelnik Općine Okučani na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Okučani u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju sklopiti ugovor o kupoprodaji s općinskim načelnikom, te na dan sklapanja ugovora uplatiti kupoprodajnu vrijednost nekretnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osim kupoprodajne cijene platiti i račun elaborata tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu ili od stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina.

Porez na promet nekretnine i ostale troškove vezane za prijenos nekretnine plaća kupac. Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 035/371 001 radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

KLASA : 022-05/21-01/85
URBROJ: 2178/21-05-21-02
Okučani, 02. lipnja 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Aca Vidaković